

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Oggetto: L.R. 22/21 “Disciplina dell’attività commerciale nella Regione Marche” – art. 28 comma 2 – DGR 674/2022 art. 4 - Criteri e modalità per la determinazione e la corresponsione dell’onere e per l’applicazione del vincolo di destinazione

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla Direzione Attività produttive ed Imprese dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all’articolo 4, comma 5, della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18, sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica, del dirigente della Direzione Attività produttive e Imprese e l’attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTA la proposta del Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico;

VISTO l’articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell’allegato “Verbale di seduta”

DELIBERA

1. di approvare i criteri e le modalità per la determinazione e la corresponsione dell'onere e per l'applicazione del vincolo di destinazione concernente il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una media o grande struttura di vendita anche sotto forma di centro o parco commerciale di cui all'allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Francesco Maria Nocelli)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Francesco Acquaroli)

Documento informatico firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- Legge regionale 22/2021 “Disciplina dell’attività commerciale nella Regione Marche” articolo 28 comma 2 “Sostenibilità ambientale, territoriale e sociale”;
- DGR 674/2022 art. 4 – “Onere per la sostenibilità ambientale, territoriale e sociale”
- DGR n. 878/2022 – Richiesta parere alla Commissione consiliare avente ad oggetto “L.R. 22/21 “Disciplina dell’attività commerciale nella Regione Marche” – art. 28 comma 2 – DGR 674/2022 art. 4 - Criteri e modalità per la determinazione e la corresponsione dell’onere e per l’applicazione del vincolo di destinazione”

Motivazioni

La Regione Marche con la legge 22/2021 ha approvato la nuova disciplina dell’attività commerciale regionale. Nella predisposizione della nuova legge è stato introdotto l’articolo 28 che disciplina la sostenibilità ambientale, territoriale e sociale.

La legge regionale n. 22 del 5 agosto 2021 “Disciplina dell’attività commerciale nella Regione Marche” all’articolo 28 stabilisce che:

“Al fine di concorrere al perseguimento degli obiettivi di perequazione territoriale, sostenibilità ambientale, territoriale e sociale, gli interventi relativi alle medie e grandi strutture di vendita, anche sotto forma di centro commerciale o di parco commerciale, sono subordinati alla corresponsione di un onere aggiuntivo, a favore della Regione, calcolato in una percentuale non superiore al 30 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria, posto a carico del soggetto privato in fase di rilascio dell’autorizzazione commerciale, con vincolo di destinazione alla rivitalizzazione e riqualificazione del piccolo commercio”.

Inoltre il comma 2 stabilisce che la Giunta regionale, previo parere della competente Commissione assembleare, stabilisce i criteri e le modalità per la determinazione e la corresponsione dell’onere e per l’applicazione del vincolo di destinazione di cui al comma 1.

Il regolamento regionale per l’attività di commercio in sede fissa di cui alla DGR n. 674 /2022 all’art. 4 stabilisce quanto segue:

“-Ai sensi dell’articolo 28 della l.r. 22/2021, il rilascio dell’autorizzazione per le medie e grandi strutture di vendita, anche sotto forma di Centro commerciale, è subordinato alla corresponsione di un onere aggiuntivo in misura non superiore al trenta per cento degli oneri di urbanizzazione primaria posto a carico del soggetto privato in fase di rilascio dell’autorizzazione commerciale, calcolati dai Comuni/Unioni di Comuni secondo la disciplina vigente in materia e con riferimento alla superficie interessata dall’intervento.

-La Giunta regionale adotta la deliberazione di cui all’articolo 28, comma 2, della l.r. 22/2021



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

sentite l'ANCI regionale, le associazioni di categoria del settore del commercio, del turismo e dei servizi maggiormente rappresentative, le associazioni dei consumatori iscritte al registro regionale, le organizzazioni sindacali dei lavoratori e dei datori di lavoro e la soprintendenza delle Marche.

-Le medie strutture di vendita fino a 1000 metri quadrati sono esenti dalla corresponsione degli oneri aggiuntivi.

Con DGR n. 878 del 18 luglio 2022 è stato richiesto alla competente Commissione consiliare il parere sullo schema di deliberazione concernente "L.R. 22/21 "Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche" – art. 28 comma 2 – DGR 674/2022 art. 4 - Criteri e modalità per la determinazione e la corresponsione dell'onere e per l'applicazione del vincolo di destinazione".

La seconda commissione consiliare nella seduta del 04 agosto 2022 ha espresso parere favorevole n. 84.

Alla luce di quanto sopra questa direzione ha predisposto le modalità ed i criteri per la determinazione e la corresponsione dell'onere e per l'applicazione del vincolo di destinazione concernente il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una media o grande struttura di vendita anche sotto forma di centro o parco commerciale, di cui all' allegato 1 che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Proposta

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione del presente atto deliberativo.

La sottoscritta, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Il Responsabile del procedimento
Nadia Luzietti

Documento informatico firmato digitalmente

PARERE DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED IMPRESE



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Il sottoscritto considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva nè può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014

Il Dirigente della Direzione
Pietro Talarico

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014

Il Direttore del Dipartimento
Raimondo Orsetti

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

1

