

**ALLEGATO 2 - del “NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE”
APPROVATO CON DCC N. 47 DEL 30/09/2020**

TABELLE DI CUI ALL'ART.1 DEL REGOLAMENTO

Tabella A	COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – attualizzato con la percentuale di variazione ISTAT intervenuta nell’arco temporale gennaio 2012 (ultimo aggiornamento) - aprile 2020 (indice più recente) +4,7%	€/mc 23,02
	<i>Le Tariffe aggiornate derivano dalla applicazione del COEFFICIENTE DI PARAMETRIZZAZIONE PARI A 0,9 (M.C.) e della percentuale di riduzione del 20% prevista per tutte le classi di comuni.</i>	<i>(€/mc 16,57)</i>

Tabella B	COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – attualizzato con la percentuale di variazione ISTAT intervenuta nell’arco temporale gennaio 2012 (ultimo aggiornamento) - aprile 2020 (indice più recente) +4,7%	€/mc 23,15
	<i>Le Tariffe aggiornate derivano dalla applicazione del COEFFICIENTE DI PARAMETRIZZAZIONE PARI A 0,9 (M.C.) e della percentuale di riduzione del 20% prevista per tutte le classi di comuni.</i>	<i>(€/mc 16,66)</i>

Tabella C - ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER LE VARIE ZONE OMOGENEE lett. a) art. 2 - AGGIORNATO										
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		A		B		C		E		
Opere di Urbanizzazione		I°	II°	I°	II°	I°	II°	I°	II°	
INTERVENTI	1	Ristrutturazione edilizia	4,97 €	6,66 €	6,63 €	8,33 €	9,94 €	11,66 €	13,26 €	13,33 €
	2	Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle S.U.L. anche mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	8,29 €	9,33 €	9,94 €	10,66 €	13,26 €	13,33 €	16,57 €	16,66 €
	3	Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	8,29 €	10,00 €	9,94 €	11,66 €	11,60 €	13,33 €	16,57 €	16,66 €
	4	Ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle S.U.L. anche mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume, nei soli casi interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d’uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria	11,60 €	13,33 €	13,26 €	14,99 €	16,57 €	16,66 €	24,86 €	24,99 €
	5	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If < 1 mc/mq	16,57 €	16,66 €	19,88 €	19,99 €	23,20 €	23,32 €	33,14 €	33,32 €
	6	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria 1 < If < 2	14,91 €	14,99 €	16,57 €	16,66 €	19,88 €	19,99 €	33,14 €	33,32 €
	7	Nuove costruzioni con indice fabbricabilità fondiaria If > 2	13,26 €	13,33 €	14,91 €	14,99 €	16,57 €	16,66 €	33,14 €	33,32 €
	8	Interventi Cooperative a proprietà indivisa in zone PEEP	9,94 €	10,00 €	11,60 €	11,66 €	13,26 €	13,32 €	33,14 €	33,32 €
	9	Direzionale c commerciale	16,57 €	16,66 €	18,23 €	18,33 €	19,88 €	19,99 €	33,14 €	33,32 €
	10	Turistica alberghiera	11,60 €	13,33 €	13,26 €	14,99 €	16,57 €	16,66 €	33,14 €	33,32 €
	11	Turistica Residenziale If ≥ 1	16,57 €	14,99 €	19,88 €	16,66 €	24,86 €	21,66 €	33,14 €	33,32 €
	12	Turistica Residenziale 1 < If ≤ 2	14,91 €	13,33 €	18,23 €	14,99 €	23,20 €	19,99 €	33,14 €	33,32 €
	13	Turistica Residenziale If > 2	13,26 €	11,66 €	16,57 €	13,33 €	21,54 €	18,33 €	33,14 €	33,32 €

LEGENDA: A- centri storici; B- zone di completamento; C- zone di espansione; E- zone agricole.

Tabella D

Tabella D	COSTO DI RIFERIMENTO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI – – attualizzato con la percentuale di variazione ISTAT intervenuta nell’arco temporale gennaio 2012 (ultimo aggiornamento) - aprile 2020 (indice più recente) +4,7%	€/mq 23,11
	<i>Le Tariffe aggiornate derivano dalla applicazione del COEFFICIENTE DI PARAMETRIZZAZIONE PARI A 0,9 (M.C.) e della percentuale di riduzione del 20% prevista per tutte le classi di comuni. (€/mq 16,64)</i>	

Tabella E delle tariffe

Tabella E - ARTICOLAZIONE DEGLI ONERI PER LE ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI - Lett. b), art. 2		
interventi	Zone	
	Completamento	Espansione
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali	4,99 €	6,66 €
Ampliamento edifici artigianali/industriali	9,98 €	13,31 €
Nuovi edifici artigianali/industriali	13,31 €	16,64 €
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	3,33 €	4,99 €
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 Legge 865/71	9,98 €	13,31 €
Ristrutturazione edifici artigianali/industriali in zona agricola	6,66 €	6,66 €
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali in zona agricola	16,64 €	16,64 €
Ristrutturazione edifici commerciali all'ingrosso	9,98 €	13,31 €
Ampliamento edifici commerciali all'ingrosso	19,97 €	26,62 €
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	26,62 €	33,28 €

Tabella F delle tariffe

Tabella F COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER MQ. DI AREA D'INSEDIAMENTO PER COMPLESSI TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI -lett. c), art. 2			
Superfici per unità di soggiorno temporaneo	< 80,00 mq.	tra 80,00 e 100,00 mq.	> 100,00 mq.
Costo opere di urbanizzazione €/mq.	€ 6,47	€ 5,93	€ 5,39